

Устройство стяжек

Многоквартирный многоэтажный дом с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях № 8 (по генплану)

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

№ п.п.	Перечень основных данных	Основные данные и требования
1	2	3
1	Генподрядчик/ Объект	1.1 ООО СГ «Меридиан», Объект: «Многоквартирные многоэтажные дома по ул. Титова в Ленинском районе г. Новосибирска с помещениями обслуживания жилой застройки. Многоквартирный многоэтажный дом с помещениями обслуживания жилой застройки № 8 (по генплану) – VIII этап строительства».
2	Основание работ	Рабочая документация шифр 46-01-24-АР, разработана ООО «Партнер» В ОБЯЗАТЕЛЬНОМ ПОРЯДКЕ ПОСЕЩЕНИЕ ОБЪЕКТА ДО ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ КОММЕРЧЕСКОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ
3	Задача претендента	3.1 Изучить представленную документацию и техническое задание. 3.2 Разработать Локальный сметный расчет, указать стоимость работ НР, СП, разгрузка, геодезические работы. 3.3 Изучить объект до тендера. 3.4 Подготовить график производства работ
4	Объем строительных работ	4.1 В соответствии с рабочим проектом, а также настоящим техническим выполнить комплекс работ по устройству стяжек. Ведомость объемов работ – см. приложение к настоящему тех. заданию. 4.2 Материалы, инструмент, тара, расходные материалы, средства обеспечения безопасного производства работ предоставляет подрядчик- затраты подрядчика.
5	Требования к выполнению работ	5.1. Строительные работы, приемо-сдаточные работы должны быть выполнены в согласованные сроки. 5.2. Перед началом производства работ составить и согласовать график работ. График выполнения работ должен быть представлен Подрядчиком на согласование и утверждение Генподрядчиком до начала производства работ. График может корректироваться по согласованию с Генподрядчиком. 5.3. До начала производства работ Исполнителю издать приказ и назначить ответственных должностных лиц, за организацию производства работ на объекте, их качество, соблюдение требований ГОСТ, СНиП и других технических регламентов, соблюдение, требований пожарной безопасности, техники безопасности и охране окружающей среды на объекте. 5.4. Копии приказа о назначении ответственных лиц, списки инженерно-технического персонала и специалистов-монтажников, автомобильного транспорта, а также график производства работ для контроля за сроками, объемами и качеством работ предоставить Генподрядчику. 5.5. Допуск специалистов Исполнителя на объект производится только в установленное время по утвержденным Генподрядчиком спискам при предъявлении паспорта РФ. 5.6. Составлять акты на все скрытые работы с утверждением у Заказчика, Генподрядчика. О готовности к освидетельствованию скрытых работ извещать Генподрядчика письменно за три рабочих дня. 5.7. Технологию и последовательность выполнения работ предусмотреть в соответствии с действующими нормами и правилами на данный вид работ. Производственный и операционный контроль качества осуществлять назначенным инженерно-техническим составом, с оформлением соответствующей исполнительной документации. При производстве работ на объекте вести следующую исполнительную и техническую документацию. акт-допуск на производство работ на территории объекта, требования до начала работ, акт приемки площадки под приемку материалов, специальный журнал работ, акты скрытых работ. Исполнительную документацию в полном объеме на все виды выполненных работ предоставить Генподрядчику по завершении работ в 3-х экземплярах, в полном объеме на все виды выполненных работ предоставить Генподрядчику по завершении работ.
6	Исполнительная документация, передаваемая Заказчику.	-Акт-допуск на производство работ на территории объекта, требования до начала работ, акт приемки площадки (помещения) под приемку материалов, акты приемки проемов к производству работ; - Общий журнал работ, акты скрытых работ; - Акт приемки работ;е - Исполнительные съемки; Исполнительную документацию в полном объеме на все виды выполненных работ предоставить Генподрядчику по завершении работ в 3-х экземплярах.
7	Сроки производства работ	26.06.2026-29.09.2026

8	Требования к гарантийным обязательствам Исполнителя	8.1. Исполнитель должен гарантировать соответствие качества выполненных работ действующим техническим, экологическим требованиям и нормативам в течение гарантийного срока. 8.2. В течение гарантийного срока Исполнитель устраняет все выявленные дефекты за свой счет, в случае если дефекты устраняются силами Заказчика с привлечением других подрядных организаций, Исполнитель должен возместить затраты Заказчику на устранение дефектов. 8.3.Гарантийный срок составляет 5(Пять лет).
9	Особые требования	9.1 Перед подготовкой коммерческого предложения претендент проводит изучение мест производства работ на местности, проектной документации, для выявления не учтенных в данном ТЗ объемов работ. 9.2 Претендент должен дать подтверждение, что условия, изложенные в данном ТЗ, является достаточным для формирования предложения и в дальнейшем выполнения проектных и строительно-монтажных работ в полном объеме.

Подготовил инженер ПТО

" " " " % \$.) * 2 % \$ (" \$ \$ & "

Новикова С.А.

Согласовано: Вед. инж. тех. надзора

" " " " % \$.) * 2 % \$ (" \$ \$ & "

Сафронов Р.С.

Согласовано: Руководитель проекта

УТВЕРЖДЕНО
Мамедов А.М. 15:26, 24/4/26

Мамедов А.М.

Ведомость объемов работ

Наименование помещения	Тип пола	Данные элементов пола (наименование, толщина, основание и др.), мм	Площадь, м2
Подвал			
Лестничная клетка в осях Б-В/1-2 и Б-В/13-14	А1	1. Фиброцементная стяжка из раствора М150 - 40мм; 2. Обеспыливающая пропитка	22,18
ИТП, насосная пожаротушения, насосная повысительная, помещение для узла ввода ТС	Б	1. Стяжка из цементно-песчаного раствора М150 с гидрофобными и морозостойкими добавками, с упрочненным верхним слоем, армированная сеткой из 5Вр-500 ячейкой 100х100, по уклону (см.план) - 60...80 мм; 2. Окраска половой краской по предварительно обеспыленной поверхности	56,53
ИТП, насосная пожаротушения, насосная повысительная, помещение для узла ввода ТС	Б1	1. Стяжка из цементно-песчаного раствора М150 с гидрофобными и морозостойкими добавками, с упрочненным верхним слоем, армированная сеткой из 5Вр-500 ячейкой 100х100, по уклону (см.план) - 40...60 мм; 2. Окраска половой краской по предварительно обеспыленной поверхности	53,2
Венткамера, помещение для приборов ПС	Б2	1. Стяжка из цементно-песчаного раствора М150 с гидрофобными и морозостойкими добавками, с упрочненным верхним слоем, армированная сеткой из 5Вр-500 ячейкой 100х100 – 40мм 2. Окраска половой краской по предварительно обеспыленной поверхности	21,25
Помещение для приборов ПС	Б3	1. Стяжка из цементно-песчаного раствора М150 с гидрофобными и морозостойкими добавками, с упрочненным верхним слоем, армированная сеткой из 5Вр-500 ячейкой 100х100 – 40мм 2. Окраска половой краской по предварительно обеспыленной поверхности	6,96
1 этаж			
Площадка ЛК в осях Б-В/1-2 и Б-В/13-14	А3	1. Фиброцементная стяжка из раствора М150 - 80мм 2. Обеспыливающая пропитка	5,37
Площадка лестничной клетки	Г	1. Фиброцементная стяжка М150 - 80мм	17,9
Межэтажная площадка	Д	1. Фиброцементная стяжка М150 - 35мм	3,43
Коридор общих, лифтовой холл, площадка тамбура 2 в осях В-Г/8-10 на отм.+0,040	Е	1. Экструдированный пенополистирол "Пеноплекс-35" - 50мм; 2. Стяжка из цементно-песчаного раствора М150, армированная сеткой 4Вр-500 100х100 - 50мм	98,76
Тамбуры 2, 3	Е1	1. Экструдированный пенополистирол "Пеноплекс-35" - 50мм; 2. Стяжка из цементно-песчаного раствора М150, армированная сеткой 4Вр-500 100х100 - 30мм	22,08
Тамбур 1	Е2	1. Экструдированный пенополистирол "Пеноплекс-35" - 40мм; 2. Стяжка из цементно-песчаного раствора М150, армированная сеткой 4Вр-500 100х100 - 30мм	7,6
Помещения обслуживания жилой застройки	Ж	1. Экструдированный пенополистирол "Пеноплекс-35" - 40мм; 2. Стяжка из цементно-песчаного раствора М150, армированная сеткой 4Вр-500 100х100 - 40мм	97,89
Зона с/у, ПУИ помещений обслуживания жилой застройки	И	1. Гидроизоляция типа "Аквастоп" 2. Экструдированный пенополистирол "Пеноплекс-35" - 40мм 3. Стяжка из цементно-песчаного раствора М150, армированная сеткой 4Вр-500 100х100 - 40мм	8,53
ПУИ	И1	1. Гидроизоляция типа "Аквастоп" 2. Экструдированный пенополистирол "Пеноплекс-35" - 40мм 3. Стяжка из цементно-песчаного раствора М150, армированная сеткой 4Вр-500 100х100 - 30мм	4,25

Электрощитовая	К	1. Гидроизоляция 1 слой "Техноэласт ЭПП" (завести на стену на 50мм от чистого пола) 2. Фиброцементная стяжка из раствора М150 - 40мм 3. Обеспыливающая пропитка	12,19
Прихожие, жилые комнаты, коридоры, кухни, гардеробы	М	1. Экструдированный пенополистирол "Пеноплекс-35" - 80мм 2. Стяжка из цементно-песчаного раствора М150, армированная сеткой 4Вр-500 100х100 - 40мм	275,58
С/у квартир	Н	1. Гидроизоляция типа "Аквастоп" 2. Экструдированный пенополистирол "Пеноплекс-35" - 80мм 3. Стяжка из цементно-песчаного раствора М150, армированная сеткой 4Вр-500 100х100 - 40мм	28,45

2-17 этажи

Площадка лестничной клетки	Г1	1. Фиброцементная стяжка М150 - 80мм	87,98
Межэтажная площадка	Д1	1. Фиброцементная стяжка М150 - 35мм	54,80
Коридоры общие, лифтовые холлы	П	1. Фиброцементная стяжка М150 - 60мм	1237,43
Лифтовые холлы	П1	1. Фиброцементная стяжка М150 - 80...60мм	35,23
Прихожие, жилые комнаты, коридоры, кухни, гардеробы	С	1. Звукоизоляция (химически-сшитый пенополиэтилен) - 5мм 2. Фиброцементная стяжка М150 - 60мм	7092,4
Кухня на отм.+3,000 (2 этаж) в осях 1-2/А-Б	С*	1. Гидроизоляция типа "Акватрон - 6" (ТУ 5745-080-07508005-2000) в два слоя 2. Звукоизоляция (химически-сшитый пенополиэтилен) - 5мм 3. Фиброцементная стяжка М150 - 60мм	16,06
С/у квартир	Т	1. Гидроизоляция типа "Аквастоп" 2. Звукоизоляция (химически-сшитый пенополиэтилен) - 5мм 3. Фиброцементная стяжка М150 - 60мм	753,43

Кровля

Венткамера	Р	1. Выравнивание цементно-песчаным раствором М150 - 10мм 2. Пенополистирольные плиты ППС 25 (ГОСТ 15588-2014) - 50мм 3. Стяжка из цементно-песчаного раствора М150, армированная сеткой 4Вр-500 100х100 - 50мм 4. Окраска половой краской по предварительно обеспыленной поверхности	18,83
Форкамера	У	1. Выравнивающий слой стяжки, -10мм; 2. Пенополистирольные плиты ППС25 (ГОСТ15588-2014), - 190мм; 3. Стяжка из цементно-песчаного раствора М150, армированная сеткой из 4Вр-500, ячейкой 100х100 - 40мм.	3,84

Примечание:

1. Данный лист см.совместно с л.2, 7, 14-17, а также комплектом -АР.ДП;
2. Отделочные работы производить в соответствии с СП 71.13330.2017 "Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87 (с изменением №1)" и СП 29.13330.2011 "Полы";
3. Поверхность плит перекрытий, на которую укладываются гидроизоляционные и утепляющие слои, не должна иметь трещин, раковин и сколов;
4. Полы выполнять после прокладки коммуникаций;
5. Звукоизоляция укладывается по всей поверхности пола стык в стык и заводится на стены минимум на 100мм. Стыки проклеить строительным скотчем;
6. При необходимости утеплитель крепить к перекрытию тарельчатыми дюбелями. В местах пересечения с коммуникациями должна быть выполнена негорючая изоляция;
7. Устройство полов выполнять в соответствии с ППР, СП 71.13330.2017, СП48.13330.2011. В случае применения наливных стяжек из ц.- п. раствора с осадкой конуса более 60мм по теплоизоляционному слою укладывается гидроизоляция из полиэтиленовой пленки;
8. Отделочные материалы, применяемые для отделки полов лестничной клетки и лифтовых холлов, должны иметь показатели пожарной опасности НГ; для отделки полов общих коридоров и тамбуров - НГ;
9. Гидроизоляцию типа "Акваstop", "АкваТрон-6" выполнять за 2 раза согласно инструкции производителя, выводить на стены на 300мм (по периметру помещений);
10. В местах перехода гидроизоляции с горизонтальной поверхности на вертикальную выполнить переходные бортики из цементно- песчаного раствора М100;
11. **Вдоль витражного остекления по всей длине проема проложить плиты из экструдированного пенополистирола согласно узлу 13.1(30);**
12. Звукоизоляцию укладывать после прокладки коммуникаций. **В местах прокладки и пересечения труб предусмотреть дополнительный слой звукоизоляции.**